



HARKU VALLAVALITSUS

EELNÕU

K O R R A L D U S

Tabasalu

Click or tap to enter a date. nr [nr]

**Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine
Rannamõisa külas Lepiku tee L1,
Paekalda tee L1, Vankri tee, 11390
Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee
L33, Hülgeküti tee L1, Hülgeküti tee L2,
Juku põik, Kuuseoksa, Lepiku tee ja
11390 Tallinn-Rannamõisa-
Kloogaranna maanteele PON sidekaabli
rajamine**

Telia Eesti AS esitas läbi ehitisregistri Harku Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse 2611002/02222 Rannamõisa külas, Lepiku tee L1, Paekalda tee L1, Vankri tee, 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee L33, Hülgeküti tee L1, Hülgeküti tee L2, Juku põik, Kuuseoksa, Lepiku tee ja 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteele PON sidekaabli rajamine.

Taotluse kohaselt soovitakse rajada ehitusloakohustuslik PON sidekaablitorustik Rannamõisa külas Lepiku tee L1, Paekalda tee L1, Vankri tee, 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee L33, Hülgeküti tee L1, Hülgeküti tee L2, Juku põik, Kuuseoksa, Lepiku tee ja 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteele elu- ja äriruumide valguskaablil sidega varustamiseks.

Juku põik, Juku põik 2, Juku põik 4, Juku põik 6 ja Andruse põik 1, Andruse põik 2, Andruse põik 3 ja Andruse põik 4 kinnistutel kehtib Juku ja Andruse maaüksuste detailplaneering.

EhS § 27 lõike 1 punkti 1 alusel võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Juku ja Andruse maaüksuste detailplaneering kehtestati 2004 aastal, seega on projekteerimistingimuste väljastamine võimalik. EhS § 27 lõike 4 punkti 5 alusel täpsustatakse projekteerimistingimustega detailplaneeringus käsitletud olulise rajatise maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

Projekteerimistingimuste taotluse kohaselt soovitakse täpsustada võrreldes kehtestatud detailplaneeringuga järgnevat:

1. rajatakse ehitusloakohustuslik PON sidekaablitorustik Rannamõisa külas Lepiku tee L1, Paekalda tee L1, Vankri tee, 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee L33, Hülgeküti tee L1, Hülgeküti tee L2, Juku põik, Kuuseoksa, Lepiku tee ja 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteele elu- ja äriruumide valguskaablil sidega varustamiseks

Kokkuvõttes projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktidega ning seda ei saa käsitleda detailplaneeringu olulise või olemusliku muutusena.

Ehitisregistris kaasati arvamuse avaldamiseks Enefit OÜ, Telia Eesti AS, Transpordiamet ja OÜ Strantum kui asutus, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis puudutada. Ette antud tähtaja jooksul esitasid Enefit OÜ, Telia Eesti AS, Transpordiamet ja OÜ Strantum oma arvamused, mis on esitatud lisas 1.

Ehitisregistris kaasati masskaasamisena kinnistute omanikud arvamuse avaldamiseks. Ette antud tähtjaks (6.04.2026) laekusid arvamused, mis on esitatud Lisas 1.

EhS § 31 lõige 1 sätestab, et projekteerimistingimuste andmine tuleb korraldada avatud menetlusena EhS § 27 nimetatud juhul, st juhul, kui antakse projekteerimistingimused detailplaneeringu olemasolul. Avatud menetlusel lähtutakse haldusmenetluse seaduse (HMS) 3. peatükist.

Harku Vallavalitsus avaldas kohaliku ajalehe Harku Valla Teataja2026 numbris teate projekteerimistingimuste menetluse algatamise kohta, määraes eelnõuga tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks tähtaja 2026. Eelnõuga sai tutvuda Harku valla veebilehel www.harku.ee. Teates tegi Harku Vallavalitsus vastavalt HMS § 50 lõikele 3 ka ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata. Tulenevalt sama paragrahvi lõike 2 punktist 1 võib õigusakti andmise otsustada ilma avalikul istungil arutamisea, kui tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud ja menetlusosalised loobusid asja arutamisest avalikul istungil. HMS § 50 lõikest 3 tulenevalt loetakse menetlusosaline asja arutamisest avalikul istungil loobunuks, kui haldusorgan on väljapaneku alguses või menetlusest teatamisel teinud ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata ja menetlusosaline ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid määratud tähtaja jooksul. Ette antud tähtjaks arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud.

EhS § 33 lg 1 kohaselt kehtivad projekteerimistingimused viis aastat.

Ehitusseadustiku § 28 lõike 1, § 33 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Harku Vallavolikogu 25.05.2017 määruse nr 21 “Harku valla ehitismäärus” § 9 punkti 2 alusel:

1. Anda detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused Harku vallas Rannamõisa külas, Lepiku tee L1, Paekalda tee L1, Vankri tee, 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee L33, Hülgeküti tee L1, Hülgeküti tee L2, Juku põik, Kuuseoksa, Lepiku tee ja 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee kinnistutele PON sidekaabli rajamiseks vastavalt lisadele 1 ja 2.
2. Projekteerimistingimused kehtivad kuni 2031. a (kaasa arvatud).
3. Korraldust võib vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.



(allkirjastatud digitaalselt)

Click or tap here to enter text.

Click or tap here to enter text.